

**Prodej stavebního pozemku 1300 m<sup>2</sup> v obci Záryby.****7 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Záryby

<b>Celková plocha:</b>	1 300 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, zeleň a skvělá dostupnost - ideální místo pro váš nový domov.

Společnost Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 300 m<sup>2</sup> v klidné, rezidenční části obce Záryby, jen pár minut od Brandýsa nad Labem a Kostelce nad Labem. Lokalita nabízí pohodové bydlení s příjemnou atmosférou venkova, přitom s výbornou dostupností do města i Prahy.

Pozemek je oplocený, ze tří stran lemovaný vzrostlými tujemi a stromy, které přirozeně chrání soukromí. K dispozici je vlastní studna, obdélníkový tvar a přímý přístup z asfaltové cesty. Díky těmto parametrům se nabízí široké možnosti využití a jednoduché plánování výstavby.

Dle platného územního plánu (BV - bydlení venkovského typu) lze na pozemku realizovat rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo se dvěma nadzemními podlažími. Počítá se s minimálně dvěma parkovacími místy, řešením dešťových vod, připojením na kanalizaci a dodržením maximální výšky oplocení.

Inženýrské sítě jsou připraveny - elektrina je již na pozemku, plyn a vodovod v komunikaci, kanalizace prochází dle územního plánu přes parcelu. Přístup je bezproblémový, z veřejné asfaltové silnice.

Lokalita je nejen klidná, ale i bezpečná. Podle odborného reportu zde nehrozí povodně, radonové riziko je nízké a nebyla zjištěna žádná hluková zátěž. Místo je tedy ideální pro rodinné bydlení bez zbytečných starostí.

Obec Záryby má veškerou základní infrastrukturu - školu, školku, potraviny, sportoviště i zastávku MHD. Do Brandýsa nad Labem nebo Kostelce nad Labem dojedete autem za pár minut, Praha je pohodlně dostupná autem i veřejnou dopravou.

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného zázemí uprostřed zeleně a skvělé dostupnosti městských služeb. Pokud hledáte místo, kde můžete začít novou životní kapitolu, kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Zdeněk Turek****Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:** [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)