

Prodej rodinného domu/chalupy na malebné návsi, Zádolí u Neveklova

4 250 000 Kč
za nemovitost

Neveklov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o udržované zrekonstruované menší vesnické stavení, vhodné jako chalupa i k trvalému bydlení. Nachází se na malebné návsi, stranou veškerého ruchu, v obci Zádolí u Neveklova, s malým pozemkem a s prostornou garáží s dílnou. Cena je v případě rychlého jednání mírně k diskuzi.

Vesnické stavení s tak dlouhou historií a rekonstrukcí v roce 2003 může nabídnout autentický venkovský životní styl spojený s moderním pohodlím. Prostorná garáž s dílnou je skvělým přídavkem, zejména pro ty, kteří mají rádi práci na autech nebo jiné řemeslné aktivity.

Tepelné čerpadlo pro vytápění je skvělým způsobem, jak zvýšit energetickou účinnost domu a snížit náklady na energii. Dispozice domu je 2+1, resp. 3+kk s příslušenstvím. V podkroví přístupném po příkřejších mlynářských schodech jsou dvě samostatné místnosti přístupné z chodby v přízemí. V přízemí je obytná kuchyň, spíž s oknem, chodba, koupelna, předstíň a WC. V suterénu sklep. Rekapitulace podle katastru ukazuje, že celková plocha zahrady je 187 m², garáž s dílnou má zastavěnou plochu 56 m² (variabilní využití) a zastavěná plocha a nádvoří s rodinným domem činí 174 m², celkem 417 m². Obytná užitná plocha domu je 75 m², což je ideální pro dvě osoby, max 2 plus dítě. Nemovitost disponuje vlastní vrtanou studnou s dostatkem kvalitní vody a septikem.

Vzdálenost do Neveklova pro zajištění veškeré občanské vybavenosti je velmi příjemná.

V Neveklově, do kterého jezdí autobus, je veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, škola, školka, střední škola, restaurace, kino, zdravotnické zařízení, obchody. Benešov i Sedlčany jsou vzdáleny cca 15 km, Praha vzdálena 50km. Příznivě trasovaná uvažovaná dálnice D3, vedená východně od Neveklova, přinese výrazné urychlení dopravy do Prahy. I teď však z Neveklova jezdí přímé autobusy do Prahy, Jílového, Benešova, Sedlčan atd.

Na každé adrese v místě Zádolí (Neveklov) máte možnost zařídit si také internetovou televizi Vodafone TV, která obsahuje až 200 programů.

Krásné, čisté životní prostředí, dostatek lesů i možnosti koupání v okolí (především Slapy).

Vřele doporučujeme.

PENB se zpracovává. Proto uvádíme G.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz