



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0169

Pronájem bytu 2+kk • 54 m²

Pod Harfou, Praha 9, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ Provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1152

Nabízíme k pronájmu moderní 2+KK o ploše 53,8 m² + balkon 6,6 m², který se nachází ve 4. patře novostavby v projektu Harfa na adrese Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany.

Interiér tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vestavěná a plně vybavená moderními spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a osvětlením pracovní plochy. Koupelna je vybavena vanou, závěsným WC a místem pro pračku.

Tento byt disponuje prostornou ložnicí, kterou si nájemník může vybavit dle vlastních potřeb. Okna jsou opatřena žaluziemi. Celý prostor je velmi světlý a orientovaný na severní a západní stranu s výhledem na cyklostezku a zelenou plochu.

K bytu náleží zastřešené parkovací stání.

Rezidence se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, kavárny, pizzerii a nákupní centrum Galerie Harfa. V okolí jsou parky Zahrádky a Rokytky s možností cyklistiky a běhání.

Dopravní dostupnost:

Tramvajová zastávka Kabešova je pár minut chůze od domu, tramvají na Florenc 14 minut, na Václavské náměstí 21 minut. Vlakové nádraží Praha-Libeň je dostupné tramvají za jednu zastávku nebo 10 minut pěšky.

Nájem: 23 500 Kč
Poplatky: 4 200 Kč + elektřina a internet
Kauce: 45 000 Kč

Byt je připravena k nastěhování od 1. 4.2025

Pro více informací nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.

Těšíme se na vaše poptávky!



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail: info@simplehouse.cz