

## Prodej rodinného domu 6+1, 220 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. Boční

73531, Bohumín

**8 900 000 Kč**  
za nemovitostCena je uvedena včetně  
provize RK a veškerých  
právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka rodinného domu s krytým bazénem a garážovým zázemím v idylické lokalitě Skřečoch. Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům po rekonstrukci, na polosamotě, s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup>, na pozemku o velikosti 2541 m<sup>2</sup>. Dominantou pozemku je rozlehlá, rovinatá zahrada s krytým bazénem. Tento dvoupodlažní cihlový dům osloví svým dispozičním řešením: v prvním patře nalezneme obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní, kde pohodu dodává krb, pracovnu a jedno ze dvou kompletních sociálních zařízení (v každém patře jedno, s vanou i sprchovým koutem). V prvním patře se nachází čtyři neprůchozí pokoje a šatna, což poskytuje soukromí pro všechny členy rodiny. Součástí pozemku je technická budova se dvěma garážemi a sociálním zázemím, které lze využít jako menší byt nebo kancelář, čímž se nemovitost stává ideální jak k bydlení, tak pro podnikání. Nemovitost se nachází v klidné části obce Skřečoch, obklopená přírodou, avšak s dobrou dostupností do města. Kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ryba Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)