



Prodej - Byty

číslo zakázky: J10577

Prodej 3+1, 113 m², Brno-město

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

8 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1947	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hypotéka s úrokovou sazbou 1,89%

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 s balkónem a sklepem v cihlovém domě o celkové ploše 115 m².

Byt se nachází se v 4. nadzemním podlaží, na adrese Křenová 55/3, Brno.

Největšími výhodami jsou:

- Možnost jednat o převzetí hypotečního úvěru ve výši 3,3 mil s úrokovou sazbou 1,89% (na splátkách ušetříte oproti dnešní úrokové sazbě cca 4.050 Kč /měsíčně)
- Prostorný a vzdušný byt s ideální dispozicí, díky které lze byt využívat částečně i jako kancelář pro home office
- Umístění v centru Brna, v lokalitě, která prochází postupnou modernizací
- Kuchyně s balkónem s výhledem na katedrálu Petrov
- Je plánována celková revitalizace domu a instalace dvou výtahů
- Byt lze využít nejen k bydlení, ale díky reprezentativním prostorům také jako sídlo firmy, či provozovny (advokátní kancelář apod.)
- V blízkosti dopravních uzlů

Video a vizualizace domu jsou pouze ilustrační.

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Mlčoch

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 734 222 221

E-mail: mlcoch@justo.cz