

Pronájem bytu 2+1/2xT/G/S, 46 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Na Hřebenkách.

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ 3.500 Kč poplatky +
elektrina a plyn

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+1 |
| Podlaží v domě: | 6 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 46 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 4 m ² | Popis vybavení: | Kuchyňská linka, lednice, myčka nádobí, elektrická trouba, keramická varná deska, mikrovlnka, úložné skříně, pračka |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - plynové |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+1 o ploše 46 m² s dvěma terasami (20 m² a 14 m²), sklepem (4 m²) a vnitřním garážovým stáním. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu z roku 2003 s výtahem, v klidné a žádané lokalitě Na Hřebenkách.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na hlavní terasu, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, pračkou, oknem a vstupem na druhou terasu, samostatné WC, komora. Kuchyňská linka je plně vybavená (varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem). V bytě jsou dubové podlahy (aktuálně zakryté kobercem), v ostatních místnostech dlažby.

Dům je bezpečný, nejvyšší - 7. patro je přístupné pouze výtahem s bezpečnostním klíčem. V garáži je k bytu vlastní parkovací místo a praktický uzamykatelný sklep vedle stání.

Lokalita s výbornou dostupností do centra - tramvajová zastávka Klamovka je 3 minuty chůze, metro B - Anděl 5 minut tramvají. V pěším dosahu je OC Nový Smíchov, parky, cyklostezky i sportoviště.

Byt je volný od 1. 7. 2025. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.:** 605 172 214**GSM:** 605 172 214**E-mail:** sestak@soccer-reality.cz