

Prodej rodinného domu k rekonstrukci - Ždánice

69632, Ždánice

1 150 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	1108 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Ždánice, ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ. Dům je určen k rekonstrukci, což otevírá široké možnosti využití - od útulného trvalého bydlení po stylové celoroční rekreační sídlo. K dispozici je uzavřený dvorek, zahrada a dostatek prostoru pro vybudování komfortního zázemí pro rodinu nebo víkendový odpočinek.

Ždánice se nachází v malebném prostředí Ždánického lesa, na rozhraní Chřibů, které jsou vyhledávané pro svou krásnou přírodu, klid a možnosti aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i houbaření. V dosahu jsou značené stezky, vyhlídky i historické památky. Krajina v okolí je pestrá, kopcovitá a láká k výletům v každém ročním období.

Obec samotná nabízí základní občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékařské služby. Dobrá dopravní dostupnost do okolních měst (Kyjov, Slavkov u Brna, Hodonín) dělá z této lokality ideální místo nejen pro rekreaci, ale i pro klidné bydlení s přírodou na dosah.

Pokud hledáte projekt, do kterého vložíte vlastní energii a osobitý styl, tento dům může být tou pravou příležitostí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 1.108 m²Zastavěná plocha: 190 m²

Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz