

**Pronájem hezkého bytu 3+kk, 70m<sup>2</sup>, Brno-město,  
ulice Cejl - blíže centru**

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 6000,-Kč zálohy na  
služby + deposit + provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk na ulici Cejl blíže, Brno střed.

Prostorný byt o výměře 70m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného domu.

Na rekonstrukci domu byly použity kvalitní materiály a dům je dokonale izolován a odhlučněn.

Vhodné pro studenty.

Kuchyňský kout je vybaven linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba).

Obývací část pokoje 24m<sup>2</sup> je vybavena Tv stěnou.

Ostatní pokoje v bytě 11,6m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup> jsou bez zařízení.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Kousek od domu se nachází zastávka MHD.

Centrum města je vzdáleno 10 min pěší chůzí.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Simona Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)