

Prodej bytu 1+1, 38 m², Roudnice nad Labem, ul. Neklanova

2 850 000 Kč
za nemovitost

Neklanova, 41301, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné lokalitě města Roudnice nad Labem, v ulici Neklanova, nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 38,10 m². Byt se nachází v 7 NP ve zcela zrekonstruovaném osmipodlažním panelovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Náleží k němu sklepní kóje o vel. 2,25 m². Byt s původním jádrem je čistý a udržovaný. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkovým rozvodem. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka. Platba do fondu oprav včetně úklidu domu je 762,- Kč. Při zateplení opláštění celého domu došlo k výměně oken za plastová. V rámci dohody s SVJ je možnost užívat uzamykatelný balkon v mezipatře o velikosti 3 m². Vstup do domu monitoruje kamerový systém, odemykání pomocí čipu. Byt je vhodný k rodinnému bydlení, ale také jako investiční byt. Stejně tak se jedná o dům se slušnými obyvateli. SVJ je bez úvěru a hospodaří s přebytkem. Parkovací místa jsou před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě.



Vyřizuje

Gončarová Dana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz