

Prodej nového bytu 3+kk, 62m² + 7m² lodžie + komora, Sládkovičova P4 Krč, =M= N. Dvory (2027)

8 390 000 Kč
za nemovitost

Sládkovičova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi atraktivní byt o dispozici 3 + kk, který se nachází v nejvyšším 11. podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Sládkovičova, Praha - Krč. Celková plocha bytu činí 62 m², k dispozici je také 7 m² prostorná zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje a 1,5 m² komora na patře, což přispívá k praktickému využití prostor.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která byla právě dokončena. V rámci této rekonstrukce byla instalována tichá klimatizace značky LG (vnitřní jednotka v každém pokoji, venkovní jednotka umístěna na lodžii), která zajišťuje příjemné klima v celém bytě. Kuchyňská linka značky IKEA je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči, tedy velké myčky, vestavěné lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, mikrovlnky a indukční varné desky na 400V. V předsíni a v ložnici byly instalovány vestavěné šatní skříně, vyrobené na míru. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, WC (Geberit), přípojkami na pračku a elektrickým topným žebříkem.

Na podlahách jsou položeny moderní vinylové podlahy. Došlo i na výměnu všech topných těles. V pokojích jsou kromě elektrických připraveny i datové zásuvky, dům je napojen na optický internet s rychlostí až 2000 Mb/s (O2).

Celkově se jedná o bydlení v klidné lokalitě, která je přitom dobře dostupná do centra Prahy. Na dohled z okna bytu je již probíhající výstavba stanice metra D - Nové Dvory, která bude otevřena v roce 2027. Od vchodu domu k metru půjdete asi 100m. Současná dostupnost MHD je rovněž velmi dobrá. Stanice busu cca 70m od vchodu domu, odkud jezdí velmi častá spojení k metru Kačerov nebo Budějovická (5-7min.) V místě je kompletní občanská vybavenost (přímo u domu skvělá kavárna, 100m Lidl, Pošta, posilovna, sushi restaurace). Na vycházku je možné zajít do nedalekého Kunratického lesa.

Pro bližší informace k bytu či sjednání osobní prohlídky bytu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: 606 728 157

E-mail: petr.berka@kuzopartners.cz