

## Pronájem prostorného bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, Královická ul., Praha 10 Strašnice, s možností parkování

**19 000 Kč**  
za měsíc

Královická, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost ECON REAL s.r.o. Vám nabízí pronájem netradičního, ale velmi příjemného, podkrovního bytu 3+1, o výměře 90 m<sup>2</sup> (včetně schodiště a chodby), v cihlové vile v Praze 10 Strašnicích, s garáží na oploceném pozemku. Byt se nabízí pouze částečně vybaven kuchyňskou linkou s malou ledničkou a kombinovaný sporákem, koupelnou s rohovou vanou, toaletou a místem na pračku a dále vestavěnými skříněmi v ložnici a v pracovně (malém pokoji). Součástí této nabídky je i 3D půdorys celého bytu pro představu dispozic. Byt se nachází ve 2. patře domu a je přístupný po schodišti (není tedy bezbariérový). Součástí bytu je i druhé schodiště s malou předsíňkou. Vila je umístěna na zahradě, kterou je možné užívat, v klidné ulici, s vjezdovou branou. Garáž v zadní části pozemku.

Byt je aktuálně vyklízen stávajícím nájemce, fotky interiéru budou doplněny. Prohlídky možné v průběhu dubna. Kontaktujte nás přes formulář s informacemi o sobě, počet lidí, domácí mazlíčci apod.

Nájemné včetně parkování 19.000,- Kč/měs., zálohy na vodu, odpady a elektřiku spol. prostor 1.500,- Kč/měs. Elektřika a plyn se převádějí na nájemce. Kauce 25.000,- Kč, odměna RK za zprostředkování 19.000,- Kč + DPH. Volné od 1.5.2025.



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:** [huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)