



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130055JV

## Zahrada 1 847 m<sup>2</sup> - Brno - Dvorská

62000, Dvorská, Brno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:**

1 847 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zahradu s možností stavby rekreační chaty. Nachází se v rekreační oblasti Dvorská nedaleko města Brna. Zahrada má celkovou výměru 1847 m<sup>2</sup>. Uliční šíře pozemku je 47,3m. Pozemek nabízí rozdělení až na 4 parcely po 12 metrech šíře, je tedy vhodný jako investiční příležitost. Terén pozemku je lehce svažité, převážně rovinatý a velmi dobře přístupný z obecní cesty. Na zahradě se nachází i zděná chata, která je určena k demolici a nabízí možnost výstavby nové chaty podle Vašich představ. Elektřina je na hranici pozemku. Příjezd k zahradě je po nezpevněné komunikaci. Dvorská jsou městská čtvrt na jihovýchodním okraji statutárního města Brna. Do katastru zasahuje i okrajová část areálu letiště Brno-Tuřany. Působí zde TJ Brno Dvorská, provozující jezdecký klub. Spojení s centrem Brna zajišťuje MHD. V případě dotazů či zájmu o prohlídku se neváhejte ozvat makléři.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)