

Bytová jednotka 4+kk s velkým potenciálem ve skvělé lokalitě

12 900 000 Kč
za nemovitost

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V pečlivě udržovaném činžovním domě v centru města se nachází prostorný mezonetový byt 4+kk, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě je ideální k vlastnímu bydlení, ale i pro dlouhodobý pronájem.

Byt má praktickou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje orientované do klidného vnitrobloku poskytují dostatek soukromí, přičemž jeden z nich disponuje vlastní koupelnou. Dřevěné schodiště vede do horního podlaží, které je zkolaudováno jako úložný prostor.

Dům prošel rekonstrukcí fasády a nachází se v prestižní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Jen pár minut chůze vás dělí od obchodního centra Atrium Flora, vyhlášených restaurací, kaváren i kulturního vyžití. V okolí najdete také několik parků, včetně Riegrových sadů a Parukářky, které poskytují příjemný prostor k relaxaci. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro Flora, tramvajové a autobusové spoje, díky kterým se rychle a pohodlně dostanete kamkoli po městě.

Tento byt je jedinečnou příležitostí nejen pro bydlení, ale i jako výnosná investice s vysokým potenciálem zhodnocení.



Vyřizuje

Jana Kopecká

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 951 301

E-mail: jana.kopecka@engelvoelkers.com