



MARTINMATELA

LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 947851

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 47 m², parkování, terasa, zahrada, Zlín - Louky

K Luhám, Zlín

13 900 Kč

za měsíc

+ energie, + kauce, +
provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout k pronájmu moderní byt mezonetového typu s dispozicí 2+kk, který se nachází v novostavbě ve velmi klidné lokalitě Zlína - Louky, ulice K Luhám. Nemovitost s výbornou dostupností do města prostřednictvím MHD a zároveň v blízkosti přírody.

Bytový dům byl dokončen v roce 2022 a byt samotný je situován ve zvýšeném přízemí se vstupem přes společnou terasu a zahradu v zadní části domu. Celkově jsou v domě 3 bytové jednotky. Díky své jižní orientaci je byt velmi světlý a příjemný. Byt je částečně zařízený, zejména značkovou německou kuchyní s varnou deskou Elektrolux, horkovzdušnou troubou Elektrolux, odsavačem Faber, myčkou Elektrolux a lednicí AEG.

Vnitřní rozložení bytu zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyní, která je vybavena základními spotřebiči a úložnými prostory. Dále je zde samostatná ložnice, která je situovaná do podkrovních prostor. Koupelna je moderně vybavena a je vybavena sprchovým koutem Ravak s vaničkou z litého mramoru, umyvadlem Vitra se spodní skříňkou, toaleta Geberit, baterie jsou Grohe, jsou zde připraveny vývody na pračku i sušičku. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým zónovým topením s možností regulace teploty v jednotlivých místnostech. Topení je doplněno klimatizačními jednotkami, které lze využít jak v létě, tak i v zimě.

Příjemným bonusem je terasa, která nabízí prostor pro relaxaci a odpočinek, stejně tak zahrada, která bude hlavně v teplých slunečných dnech k využívání. K bytu patří jedno parkovací místo na pozemku u domu. Jen pár metrů od domu

se nachází zastávka MHD - Louky, točna.

Podmínky pronájmu: nájem činí 13.900 Kč/měs., záloha na elektrickou energii ve výši 1.500 Kč/měs., záloha na vodné a stočné ve výši 300 Kč/měs./os. Kauce je stanovena na 30 000 Kč. Provize ve výši 13.900 Kč. V ceně pronájmu je zahrnuto i jedno parkovací stání.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje moderní bydlení s příjemnou lokalitou, tento byt je pro vás ideální volbou. Poloha domu nabízí klid a pohodu, zatímco blízkost města zůstává jedním z hlavních předností této nemovitosti. V případě potřeby mne neváhejte kontaktovat. Martin Matela LEV REALIT



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz