

## Pozemky pro výstavbu rodinných domů 17566m<sup>2</sup>, Kunice

Kunice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	17 566 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soubor 12-ti stavebních pozemků (Pouze jako celek) o celkové ploše 14 901m<sup>2</sup> s podílem na přilehlých komunikacích připravený k zasíťování a výstavbě rodinných domů.

Kunice jsou vyhledávaná lokalita nedaleko Prahy s výbornou dostupností po D1 (15km), nebo vlakem ze Strančic.

Obec Kunice nabízí základní občanskou vybavenost

Obecní úřad

Mateřská a Základní škola

Restaurace

Obchod

Zámek Berchtold

Sportovní a zájmové spolky (fotbal, tenis, myslivci, zahrádkáři,.....)

Dopravní obslužnost zajišťují autobusy, nedaleká dálnice D1 a vlaková zastávka ve Strančicích - 2km.

Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Nejvyšším bodem obce je vrch Bartošky. Obec sestává z pěti částí, a to Dolní a Horní Lomnice, Kunice, Vidovice a Všešimý.

Parcely k výstavbě o celkové ploše 14.901 m<sup>2</sup> a k tomu odpovídající podíl na komunikacích a zeleni o celkové ploše 2 662m<sup>2</sup>.

Jsou zde dva možné body pro napojení na sítě - kanalizace, voda, elektrina.

Majitelé 9 parcel v lokalitě, které nejsou součástí prodeje jsou připraveni aktivně se podílet na zasíťování lokality a vybudování komunikací.

Nabízená lokalita je funkčně napojena na stávající výstavbu a naplánována ve spolupráci s obcí.

Podmínky prostorového uspořádání Na plochách bydlení individuální (BI) lze jako objekty pro bydlení umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští.

Zastřešení staveb bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů - sedlovou, valbovou či jejich kombinací o sklonu střechy 28 - 45 stupňů. Tento požadavek nemusí být uplatněn u doplňkových objektů - např. u garáží, skleníků, zastřešení bazénů, altánů apod. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující (okolní) zástavby. Barva krytiny hlavních objektů bude odpovídat odstínu keramické pálené krytiny.

Podrobnosti rád doplním.



Vyřizuje

**Rostislav Čermák**

**Tel.:** +420 602770994

**GSM:** +420 602770994

**E-mail:** [rostislav.cermak@qara.cz](mailto:rostislav.cermak@qara.cz)