

## Prodej komerční Ostatní, 85 m<sup>2</sup>

Závodní, 73506, Karviná

**750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný prostor - bývalý kryt civilní obrany v Karviné (85 m<sup>2</sup>)

Hledáte originální nebytový prostor s absolutním soukromím a širokými možnostmi využití? Tento bývalý kryt civilní obrany v Karviné - Novém Městě se nachází pod cihlovým domem staré zástavby a díky své poloze i konstrukci poskytuje dokonalou izolaci od okolního světa. Jakmile za sebou zavřete dveře, máte naprosté soukromí a klid na jakoukoliv činnost.

Hlavní výhody prostoru:

Funkční vzduchotechnika - zajišťuje kvalitní cirkulaci vzduchu, takže se zde dá bez problémů dlouhodobě pobývat.

WC + přívod vody - základní hygienické zázemí je k dispozici.

Celková rozloha 85 m<sup>2</sup> - prostor se skládá ze tří plnohodnotných místností, vstupního prostoru, menší místnosti a technické místnosti s ventilací.

Maximální odhlučnění - hluk zůstane uvnitř, což umožňuje využití i pro hlučnější aktivity.

Možnost napojení na elektrickou síť - k připojení je nutný souhlas SVJ nebo správce, ale infrastruktura je dostupná.

Možnosti využití:

Tento prostor lze upravit podle vlastních představ a přizpůsobit různým účelům:

Wellness centrum - vhodné pro vybudování privátního wellness s vířivkou, saunou a relaxační zónou.

Terapie tmou - díky naprosté izolaci ideální pro moderní trend terapií tmou.

Tematická místnost - lze využít například jako mučírnu, privátní klub nebo prostor pro únikové hry.

Skladovací či provozní prostor - bezpečné a nenápadné místo pro skladování nebo podnikání vyžadující diskrétnost.

Výhodná cena

Najít 85 m<sup>2</sup> za cenu pod milion korun je dnes téměř nemožné. Tento prostor však nabízí jedinečnou příležitost získat netradiční a variabilní prostor za výhodných podmínek.

Pokud hledáte originální místo s neomezenými možnostmi využití, určitě stojí za to vidět tento prostor osobně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110823.



Vyřizuje

**David Kaspárek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)