

**Rodinný dům v centru Všetat s rovinatým
pozemkem 689 m²****3 990 000 Kč**
za nemovitost

Husova, Všetaty

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v centrální části města Všetaty, který se nachází na rovinatém obdélníkovém pozemku o velikosti 689 m².

Dle statického posudku je stavba při šetrné rekonstrukci vhodná k zachování, což poskytuje skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, chodbou, koupelnou a půdou, která nabízí další možnosti využití. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Podlahová plocha cca 64 m². Na pozemku se nachází studna, která může sloužit například k zavlažování zahrady.

Lokalita:

Všetaty jsou vyhledávanou lokalitou ve Středočeském kraji díky výborné dostupnosti do Prahy i dalších měst. Díky železniční stanici s častými spoji se dostanete do Prahy za pouhých 30 minut. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody, zdravotnická zařízení a restaurace, je v docházkové vzdálenosti.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti!

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.



Vyřizuje

Jakub Šprynar**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:** jakub.sprynar@re-max.cz