

## Pronájem, byt, 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, Kouřim - okr. Kolín

Dubová, 28161, Kouřim

**25 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky ve výši  
4.800,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem zděného bytu o dispozici 4+kk o výměře 110 m<sup>2</sup>, v klidné části náměstí města Kouřim, ulice Dubová. Byt po kompletní rekonstrukci se nachází v podroví bytového domu o 5 bytových jednotkách.

Aktuálně se realizuje montáž kuchyňské linky, interiérové dveře + obložky, koupelna atd.

K tomuto bytu s prostornými místnostmi rovněž náleží parkovací stání a vyhrazený prostor na zahrádce za bytovým domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nájemné činí 25.000,-Kč + zálohy 4.800,-Kč. Vratná kauce ve výši 30.000,-Kč. Odměna realitní kanceláři 25.000,-Kč. Volný ihned.

Město Kouřim má kompletní občanskou vybavenost s velkou možností kulturního a sportovního vyžití (MŠ, ZŠ, ZUŠ, bankomat ČS, pošta, obvodní lékař, sportovní hala, fitness, tenis, fotbal, golf, atd. - více na stránkách města Kouřim. Ve městě se navíc nachází místní vyhlášený skanzen a během roku se zde pořádá řada významných akcí, vedle trhů, poutí a letního kina např. také cyklistický závody, běžecký závod Lipanská stezka nebo hudební festival Kouřimská skála, apod. Je zde také velmi dobré dopravní spojení - vlak i BUS - PID (Praha - Háj).

V případě dotazů, či zájmu o prohlídku nemovitosti, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27267.



Vyřizuje

**Filip Hecl**
**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)