



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00805

Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, 50,2m² - Ostrava - Hrabůvka

5 395 800 Kč
za nemovitost

70030, Hrabůvka, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletní nabídka developerského projektu ke shlédnutí na stránkách viladomyhrabuvka. Aktuálně z pověření developera realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení spouští prodej třetí etapy úspěšného projektu bytových domů Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě. Třetí etapa projektu se skládá ze dvou domů s označením „A“ a „B“. Každý z domů nabídne 30 bytových jednotek dispozice 1+kk až 3+kk. Všechny byty mají balkon nebo terasu, byty v přízemí potom vlastní oplocené předzahrádky. Ke každému bytu jsou k dispozici komory a parkovací místa ve společných garážích, nebo vnější parkovací místa chráněná vjezdovou závorou. Výstavba již byla zahájena a předpokládaný termín kolaudace je plánován na konec roku 2026.

Byt s označením A1.2 o dispozici 2+kk se nachází v 1.NP pětipodlažní budovy „A“. Bytová jednotka má rozlohu 50,2 m² k níž přísluší terasa o velikosti 9,63 m² a předzahrádka o velikosti 82,57 m².

V ceně standardního vybavení jsou kvalitní podlahy značky Egger, kompletní vybavení koupelny od koupelnového studia Ptáček s.r.o. a interiérové dveře Classen. Barevné provedení standardu na přání klienta.

Dokonalé zateplení domu, kvalitní okna s trojitým zasklením a solární elektrárna jsou zárukou nízkých provozních nákladů. Díky tomu jsou domy dle energetického štítku zařazeny do kategorie „B - Vysoce úsporné budovy“.

Projekt se nachází v příjemné a oblíbené rezidenční lokalitě města Ostravy. Předností je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, která Vás za pár chvil dopraví do centra města.

Projekt nabízí výhodné financování. Při rezervaci bytu hradí klient 30.000,- Kč rezervační poplatek, po podpisu smlouvy budoucí kupní pouze 15% z kupní ceny a po kolaudaci doplatek 85%.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail: anna.oplustilova@alle.cz