

## Prodej bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup>

Příčná, 11000, Praha 1, Praha

**7 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez realitní kanceláře. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo zprávou.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 27,4 m<sup>2</sup> v cihlovém domě na Praze 1. Tento útulný byt se nachází v samotném centru Prahy mezi Karlovým náměstím a Václavským náměstím v Příčné ulici.

Několik důležitých informací o nemovitosti:

- Celý blok včetně bytu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019
- Byt je v osobním vlastnictví
- Byt je unikátně situovaný uprostřed vnitrobloku v druhém patře nové výstavby a jde tudíž o klidný, světlý prostor
- Lokalita je výjimečná pro krátkodobé pronájmy
- Před bytem se nachází terasa
- Krátce před Covid-19 byla nemovitost využívána pro krátkodobý pronájem s nadstandardní obsazeností a výnosovostí

V posledních 4 letech je byt dlouhodobě pronajímán spořádanému nájemníkovi a po předchozí domluvě je možné byt převzít i s nájemníkem. Výpovědní lhůta nájemní smlouvy je 60 dní.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885053-nabidka-prodej-bytu-pticna-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)