

## Pronájem byt 1 + kk, 32m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 15, Horní Měcholupy, Boloňská 603/19, 1090

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha

### 13 500 Kč

za měsíc

nájem 13.500 Kč/měsíc, poplatky SVJ bez elektřiny a internetu 3000 Kč, kauce 27.000,- Kč, provize za zprostředkování 16.335 Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nabídce k pronájmu je k dispozici velmi pěkný a slunný podkrovní byt 1+kk v 6. patře, s rozlohou 32 m<sup>2</sup> a balkonem orientovaným na J/V směrem do klidné části ulice Boloňská - Praha Horní Měcholupy. Byt je částečně zařízený, zánovní kuchyňská linka disponuje velkou lednicí s mrazákem a mikrovlnou troubou. V chodbě je předsíňová stěna a vestavěná skříň. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je vybavena pračkou. K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu k uskladnění kol, lyží, případně sezónních věcí. Lokace je velmi atraktivní nejen z hlediska kompletní občanské vybavenosti, ale i dostupností. Kromě MHD téměř před domem, je v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží Dolní Měcholupy, které představuje ideální a rychlé spojení do centra. Dalším bonusem je možnost parkování před domem na velkém parkovišti, bez parkovacích zón. Okolí je velmi klidnou částí města, v blízkosti je Hostivařský lesopark, který nabízí možnost rekreačního i sportovního vyžití.

Byt je ideální pro jednu osobu a pronájem preferujeme dlouhodobě na 3 a více let.

Pro více informací nás prosím kontaktujte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Kateřina Mrázová**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 776 107 432

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)