

Prodej chaty, chalupy 309 m2, pozemek 661 m2

39468, Častrov

1 700 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	309 m ²	Užitná plocha:	309 m ²
Plocha parcely:	661 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu se stodolou nacházející se v malebné vesničce Ctiboř na Vysočině, nedaleko Počátek a Žirovnice. Chalupa je tvořena obytnou částí ve tvaru písmene L a stodolou, která přiléhá k obytné části. Obytná část, stodola a vnější zeď ohraničují zatravněný dvorek, který poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro letní posezení.

Popis nemovitosti:

- Obytná část: tři pokoje (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj), chodba, kuchyň s komorou, koupelna, toaleta
- Průjezd vhodný pro parkování auta
- Stodola
- Velikost pozemku: 387 m²
- Zastavěná plocha: 309 m²
- Elektrina: 220/360V rozvedena v obytné části i stodole
- Voda: užitková voda čerpaná ze studny na obecním pozemku
- Odpad: odpadní voda sváděna do žumpy
- Topení: krb v obývacím pokoji, akumulární kamna v obývacím a dětském pokoji, kamna na dřevo v ložnici, v kuchyni kamna na uhlí
- Dostupnost: autem z Prahy cca 1,5 hodiny, ve vesnici zastávka autobusu. Obchody a lékař v Počátkách (5 km) a v Žirovnici (6 km)

Zahrada:

- Velikost: 274 m²
- Výsadba: několik jabloní, keřů rybízu a malin

Okolí nabízí klid a relaxaci v přírodě (lesy a rybníky), ideální pro milovníky venkovského života. V blízkosti se nachází možnost procházek, cyklistiky či koupání.

Chalupa byla v poslední době využívána jen příležitostně, a proto vyžaduje rekonstrukci. Nabízena je včetně zařízení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885060-nabidka-prodej-chaty-chalupy-ctibor>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz