

## Prodej pozemku pro RD, 658 m2, Rudná u Prahy (PZ)

Na Panském, Rudná

**10 450 000 Kč**  
za nemovitost

zahrnuje provizi i právní služby

<b>Celková plocha:</b>	658 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek určený územním plánem pro stavby k individuálnímu bydlení (řadové domy, dvojdomy nebo samostatné domy; koeficient zeleně 60 %, 2 NP). Jedná se o rovinný pozemek o výměře 658 m<sup>2</sup>, v přibližném tvaru pravoúhlého lichoběžníku. Polohou se nachází v klidné části Rudné, v rámci zástavby rodinnými domy.

Z inženýrských sítí je na pozemek zavedena elektrina, vodovod a kanalizace, plyn je dostupný z vedení v přilehlé komunikaci. Příjezdová komunikace je asfaltová, veřejná. Pozemek je oplocený z jedné strany okolní zástavbou, ze dvou stran sousedí s málo frekventovanou komunikací.

Na pozemku neváznou žádná zástavní práva ani věcná břemena.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

**Jaroslav Denemark**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** 420774287732

**E-mail:** [jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)