

Prodej pozemku 1.461 m²

67165, Břežany

1 250 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 1 461 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi hezký stavební pozemek téměř v centru obce Břežany u Znojma o výměře 1.461 m². Parcela č. 736 je rovinatá, obdélníkového tvaru o rozměrech cca 16 x 93 m², leží na klidném místě, ukrytém mezi zástavbou rodinných domů a potokem Břežanka. Dle územního plánu jde o plochy určené k bydlení, přípustné využití je také rekreace a občanské vybavení. Pozemek je přístupný po obecní nezpevněné cestě, která po 150 m navazuje na zpevněnou veřejnou komunikaci. Inženýrské sítě jsou v blízké ulici stávající zástavby. Zatím je pozemek využíván jako orná půda s dobrou bonitou což potěší milovníky zahradničení.

Díky své velké ploše poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, nebo dokonce i bazén. Okolí nabízí krásnou přírodu a klidnou atmosféru, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Obec Břežany je středně velkou rozvíjející se obcí s veškerou potřebnou občanskou vybaveností včetně MŠ a ZŠ. Rozšířená občanská vybavenost je dále v 6,5 km vzdáleném městečku Hrušovany nad Jevišovkou. V obci je zámecký areál, na procházku do lesa a k místnímu rybníku je to cca 640 m. Autobusová zastávka je vzdálená cca 100 m a vlaková zastávka Břežany 2 km.

Obec leží v malebném víceméně rovinatém kraji polí, vinic a lesů, protkaném cyklostezkami. Přímo obcí vede Znojemská vinařská stezka, jde o dlouhodobý projekt ochrany kulturního dědictví a rozvoje vinařské turistiky na jižní Moravě. Okresní město Znojmo, kterému se za starého c. k. mocnářství říkalo „Perla jižní Moravy“ s unikátními historickými památkami a s bohatým kulturním životem je vzdáleno 24 km. Autem cesta trvá cca 20 min, do Znojma jede také přímý autobusový spoj (cca 50 min). Dobrá dostupnost je také do Brna, do kterého dojedete za cca 35 min autem. Milovníci vodních sportů ocení blízkou vodní nádrž Nové Mlýny, do Pasohlávek k pláži a Aqualandu Moravia se dostanou za 20 min. Do Rakouského Laa je to jen cca 18 min.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Těším se na váš zájem a doufám, že se brzy stanete novými majiteli této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885087-nabidka-prodej-pozemku-brezany>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz