

**Doporučujeme k pronájmu vybavený byt 2+kk,
36,7m2, Praha 10 - Vršovice, Moskevská ulice**

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha

20 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na služby
800,-Kč/měs. 1os., plus
elektrina a plyn (převod);
Jistota: 40.000,- Kč; Provi

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu vybavený a pečlivě udržovaný byt, nacházející se ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu. Hlavní výhodou tohoto bytu je lokalita žádaných Vršovic i jeho orientace na jih do klidného vnitrobloku.

Vstupní dveře nás zavedou do předsíně (cca 2,8m²), ze které v jejím čele vcházíme do koupelny s toaletou (cca 3,5m²). Po levé straně vejdemo do ložnice (cca 13,4 m²) a dále pokračujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 17m²). Pro přehlednou dispozici bytu doporučujeme shlédnout podrobnou virtuální prohlídku.

Celý byt je kompletně zařízen. Předsíň je vybavena věšákem s botníkem. Koupelna s toaletou je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem. Světlý obývací pokoj disponuje dostatkem místa k pohodlnému posezení i prostorem pro jídelní kout, je zde instalována také kuchyňská linka, jež je vybavena nejen potřebnými spotřebiči (varná deska, lednice, myčka, pračka), ale také základním kuchyňským vybavením a doplňky. Skrytě ve skříni je instalován plynový kotel, sloužící k vytápění bytu a ohřevu vody. Ložnice nabízí vybavení v podobě dvoulůžka a šatní skříň.

Plocha bytu je cca 36,7m². En. tř. „G“ (bude upřesněno). Měsíční zálohy na služby činí 800,-Kč pro 1 osobu, plus elektrina a plyn v bytě. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Hledáte-li moderní bydlení v atraktivní lokalitě Vršovic, jež nabízí veškeré pohodlí i komfort městského života, s výbornou dostupností a přesto na dosah zeleně např. Havlíčkových či Heroldových sadů, a vyhovuje-li Vám čtvrté patro bez výtahu, mohu toto bydlení jedinečně doporučit. Prohlídky s vážnými zájemci jsou možné kdykoliv po telefonické dohodě.



Vyřizuje

Hana Boubínová**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:** hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz