



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2706

Krásná bytová jednotka na prodej, 4+1/B + garáž + 2x sklep, 3 649 000 Kč

3 649 000 Kč
za nemovitost

Obrataň

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bych Vám velmi rád nabídl k prodeji krásnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše vč. garáže 119 m², která se nachází v 1. patře revitalizovaného cihlového domu v obci Obrataň. Nemovitost je ve skvělém stavu po zdařilé rekonstrukci, která zahrnovala zděné jádro, podlahovou krytinu, částečné rozvody elektřiny a kuchyňský kout s linkou. Velkorysá dispozice 4 samostatných pokojů (obytná plocha je 82 m²) poskytuje dostatečné množství prostoru pro jednotlivé členy rodiny, kdy si celý byt můžete prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace. Zásadní výhodou je nadstandardní příslušenství:

- balkón (3 m²), na která je vstup z kuchyně
- komora (2 m²) na patře
- prostorný sklep (14 m²) v přízemí domu, kde je umístěn plynový kotel, jež zajišťuje ohřev vody a vytápění
- samostatná zděná garáž (18 m²), která se také nachází v přízemí domu

Bytový dům prošel v posledních letech revitalizací střechy, oken, sklepů a balkonů. V obci Obrataň je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, úřadu, pošty, obchodů, restaurace, je zde také lékář. Dopravní dostupnost je ideální autobusem či vlakem do Pacova, Pelhřimova, Tábora či Jindřichova Hradce. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám velmi rádi vyřídíme v naší společnosti eDO Finance. Volné ihned. Pro více informací volejte makléře



Vyřizuje

Milan Špínka

GSM: +420 733715252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz