

## Prodej, stavební pozemky, 5 285 m<sup>2</sup>, Plzeň - Božkov

**19 899 000 Kč**  
za nemovitost

Plzeň

<b>Celková plocha:</b>	5 285 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 5 285 m<sup>2</sup> pro využití na stavbu 6 až 12 rodinných domů (4 domy a 4 dvojdomy) v klidné části obce Božkov. Do konce roku 2024 jsou v AKČNÍ CENĚ. Pozemky jsou již na katastru rozdělené a dva jsou rezervované, což umožní rychlejší návratnost investice. Územní plánování umožňuje stavbu domů různých typů. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Pozemky jsou určeny pro stavbu rodinných domů a nabízí velký potenciál pro investici. Pozemky budou předány se stavebním povolením.

V ceně je realizace příjezdové cesty mezi domy, el. přípojky (již jsou zrealizované) a přípojky pitné vody a kanalizace na každém pozemku. Zároveň je v ceně vykácení stromů.

V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěší vzdálenosti je i zastávka MHD.

Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt na bytové domy, což ale není podmínkou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)