

## Prodej historické budovy, 800 m<sup>2</sup>, pozemek 1ha - obec Skapce u Kladruhu

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Skapce

<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej historického objektu v malebné obci Skapce, nacházející se 5 km od Kladrubského kláštera. K nemovitosti náleží též pozemek o velikosti 10 314 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 465 m<sup>2</sup>. Nemovitost má působivou historii, stavbu zadal opat Kladrubského kláštera kolem roku 1720 známému architektu Janu Blažejovi Santini-Aichelovi, který zde postavil letní rezidenci mnichů z nedalekého slavného kláštera. Typická Santiniho práce - hra světla a stínů - je vidět nejvíce na stropech v interiérech. Pozn.: V inzerci je použita úprava interiéru pomocí virtuálního home stagingu pro přiblížení potenciálu interiéru.

Současní majitelé využívali na opravy objektu státní dotace. Největším úspěchem je rekonstrukce střechy, kterou můžete vidět na přiložených fotografiích. Majitelé přebývali v prvním patře, kde se nachází letní byt, zahrnující několik rozlehlých částečně zařízených pokojů. Objekt je vytápěn kamny na tuhá paliva, je zde zavedena elektřina, pitná voda z řádu, bojler, septik s trativodem.

Ve sklepě byla nalezena pitná voda kojenecké kvality. Za domem je opravdu rozsáhlá hektarová zahrada, která skýtá nesčetně možností využití. S historickou stavbou sousedí překrásný kostel, který je svépomocí velmi citlivě rekonstruován.

Historická budova ve Skapcích č.p. 1 hledá nadšence, který se do kouzelného místa, klidu a historie zamiluje. Objekt je památkově chráněn a v územním plánu obce veden jako objekt občanského vybavení, s možností výstavby soukromého bytu o velikosti až 160 m<sup>2</sup>, zbytek objektu by byl vhodný pro ubytování, lázeňství, sociální služby, svatební resort, domov důchodců apod. Rádi Vám nemovitost ukážeme. Těšíme se na prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Adamcová****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 606 161 241**E-mail:** [l.adamcova@kwcz.cz](mailto:l.adamcova@kwcz.cz)