



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0174

## Pronájem bytu 2+kk • 58 m<sup>2</sup>

Sousedíkova, Praha 9, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1155

Nabízíme k pronájmu světlý a slunný byt 2+kk o rozloze 58 m<sup>2</sup> s balkonem (7 m<sup>2</sup>), garážovým stáním a sklepem (3 m<sup>2</sup>), na adrese Sousedíkova, Praha 9 - Vysočany.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní. Obývací část je vybavena pohovkou, pracovním stolem a TV. Kuchyňská linka je vestavěná a plně vybavená - obsahuje troubu, varnou desku, lednici, myčku nádobí a mikrovlnnou troubu. Byt je velmi světlý a orientovaný na slunnou stranu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Dále je zde prostorná ložnice, která je vybavena manželskou postelí s japonským futonem a vestavěnou skříní. Při vstupu do bytu se nachází chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou se sprchou, sušičkou a pračkou. Toaleta je samostatná.

Možnost pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži za 2 000 Kč/měsíc.

#### Lokalita

Byt se nachází v atraktivní oblasti s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny a fitness centra. Milovníky nakupování potěší blízkost nákupního centra Galerie Harfa. Pro relaxaci a sportovní aktivity je nedaleko park Podvinný mlýn a cyklostezka podél Rokytky.

#### Dopravní dostupnost

Výborné spojení do centra - tramvajová zastávka U Elektry je v docházkové vzdálenosti do 5 minut, v blízkosti se nachází také metro Kolbenova. Nedaleko je O2 Arena, která nabízí bohatý kulturní a sportovní program.

Nájem: 30 000 Kč  
Poplatky: 6 000 Kč  
Vratná kauce: 60 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv nebo komunikační platformy.

Těšíme se na vaše poptávky!

---



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:** [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)