

## Prostorný dům uprostřed velké zahrady v srdci Českého Ráje

Markvartice

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2153 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1882 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dům po částečné rekonstrukci s velkým pozemkem a zahradou oddělenou komunikací v obci Rakov nacházející se uprostřed malebné krajiny Českého Ráje. Asi dvě stě let starý kamenný dům je částečně podsklepený, přiléhá k němu dílna a stodola s potenciálem pro rekonstrukci a využití k bydlení či podnikání.

V přízemí se nachází obývací pokoj před rekonstrukcí, komora a technická místnost. Z předsíně je rovněž vchod do sklepa. Po novém dřevěném schodišti vyjdete do prvního patra, které prošlo nedávno rekonstrukcí. Zde se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem. Místnosti dominují křbová kamna. Dále zde najdete halu, dvě zrekonstruované ložnice a koupelnu se sprchou, umyvadlem a WC. Z prvního patra se také vchází do rozlehlého prostoru vhodného k rekonstrukci a je tu vstup na pochozí půdu, do níž lze rovněž vestavět obytný prostor.

Vytápění je ústřední a je zajištěno elektrokotlem, vodu ohřívá elektrický bojler, kanalizace je svedena do jímky. Dům je připojen na obecní vodovod.

V domě byla zrekonstruovaná část prvního patra, kde je možno pohodlně bydlet a pokračovat v rekonstrukci zbývajících částí domu.

Dům je vhodný pro větší rodinu, případně ho lze využít pro podnikání v turistickém ruchu, protože se nachází v centru vyhlášené rekreační oblasti Českého ráje.

Dům obklopuje pozemek o rozloze 1 666 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a nemovitost se prodává včetně zahrady s rodícími lískovými keři o rozloze 487 m<sup>2</sup>, která leží přes místní komunikaci.

Obec Rakov má základní občanskou vybavenost včetně školy, město Sobotka je vzdáleno 5 km, Jičín 14 km a Mladá Boleslav 27 km. Nájezd na dálnici je asi 10 km.

Dům je ihned volný a připravený k nastěhování. S financováním vám rádi pomůžeme.

Pro další informace a prohlídku kontaktujte prosím makléřku.



Vyřizuje

**Mgr. Vladimíra Halperin Matoušková**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773020207

**E-mail:** [vladimira.halperinmatouskova@re-max.cz](mailto:vladimira.halperinmatouskova@re-max.cz)