

## Exkluzivní prodej bytového domu nedaleko centra, České Budějovice

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Jírovcova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

|                        |                    |                                 |                                      |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 330 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 330 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 202 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům v atraktivní lokalitě v ulici Jírovcova v Českých Budějovicích. Dům zahrnuje dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, přičemž v podzemním podlaží se nachází i prostor bývalé garáže. Nemovitost je připravena k celkové rekonstrukci, přičemž veškeré prostory jsou již vyklizeny, což umožňuje novému majiteli okamžité zahájení stavebních prací. Díky poloze a umístění domu mezi vyššími budovami vzniká značná pravděpodobnost zvýšení stavby minimálně o jedno podlaží. Aktuálně je v domě pět bytových jednotek a prostorná vyklizená půda, která nabízí i za současného stavu potenciál pro výstavbu dalších bytových jednotek. Zastavěná plocha domu a nádvoří činí 202 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost pro developery i soukromé investory.



Vyřizuje

**Infolinka Quantum reality**

**Tel.: 273 134 681**

**GSM: +420 730 154 732**

**E-mail: [info@quantumreality.cz](mailto:info@quantumreality.cz)**