

Prodej pozemku v centru Kopřivnice - Ideální pro logistiku, skladování nebo jiné podnikání

2 490 000 Kč
za nemovitost

Kopřivnice

Celková plocha:	1 716 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte strategicky umístěný pozemek pro Vaše podnikání v oblasti logistiky, automobilového průmyslu nebo jiný druh podnikání ?

Vyskytla se možnost koupit pozemek o velikosti 1716 m² v Kopřivnici, který splňuje všechny důležité požadavky pro provoz logistické firmy nebo třeba výstavbu automyček.

Základní informace:

- Velikost pozemku: 1716 m²
- Územní plán: Pozemek je zařazen v kategorii Plochy výroby a skladování, což umožňuje široké spektrum využití, včetně skladů, parkovišť, servisů nebo automyček.
- Přístup: K pozemku vede obecní komunikace s možností průjezdu nákladními vozidly o hmotnosti až 24 tun, což je ideální pro logistické a distribuční činnosti.
- Inženýrské sítě jsou v dosahu.
- Lokalita: Pozemek se nachází blízko centra Kopřivnice, v průmyslovém parku, což zajišťuje klidný provoz bez rušení okolí s dobrou dostupností.
- Hlavní benefity: Skvělá dopravní dostupnost - kousek je dálnice D48, D1 a další významné dopravní uzly, dobrá dopravní dostupnost také do Polska a na Slovensko. Navíc z města se dostanete po hlavní cestě, takže se nemusíte "zdržovat" v úzkých ulicích.

Možnosti využití:

- Logistické centrum: Ideální pro parkování, údržbu nebo mytí nákladních vozidel.
- Skladovací prostory: Vhodné pro výstavbu haly a skladování zboží.
- Automyčka: Možnost výstavby samoobslužné nebo plně automatické automyčky.
- Servisní středisko: Potenciál pro vybudování autoservisu či jiných podnikatelských aktivit v souladu s územním plánem.

Pozemek poskytuje možnosti pro různé podnikatelské záměry - podívejte se co vše lze na pozemku provozovat - viz. příložený výpis z územního plánu.

Vzhledem k tomu, že podobné pozemky se objevují pouze zřídka, troufnu si říct, že se jedná i o dobrou investiční příležitost. Investice do tohoto pozemku může být stabilní a perspektivní krok pro vaše podnikání.

Jsem připraven zodpovědět všechny vaše dotazy a pomoci vám s realizací Vašich podnikatelských plánů.

Pro více informací nebo prohlídku mi prosím zavolejte, těším se až Vás uslyším!



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: 420720044265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz