



## Prodej chaty s pozemkem 396 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, Pod Oborou, Kosmonosy, okres Mladá Boleslav

Pod Oborou, 29306, Kosmonosy

### 1 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení zprostředkuji prodej zahrádkářské chaty o užitné ploše 13,5 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem o rozloze 396 m<sup>2</sup> v zajímavé lokalitě zahrádkářské osady ve městě Kosmonosy, okres Mladá Boleslav.

Chata je jednopodlažní, s malou půdou a sklípkem. Chata je zděná, střešní krytina je plechová, okno a dveře jsou dřevěné, na podlaze je linoleum.

V chatě je na míru vyrobená kuchyňská linka s dřezem, vestavnou sklokeramickou varnou deskou a troubou, digestoř, mikrovlnka a lednice s mrazákem. Dále se v chatě nachází rozkládací pohovka, komody a televizor.

Do chaty je zavedena pouze elektrina. Voda (užitková) je čerpána ze studny nacházející se na společném pozemku zahrádkářské kolonie vzdálené zhruba 20 metrů od chaty. Odpad z dřezu je sveden do trativodu na pozemku. Vytápění je možné lokální kamny na dřevo nebo elektrickým přímotopem.

Zahrada poskytuje několik možností pro příjemnou relaxaci. Na pozemku se kromě chaty o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup> nachází menší dřevěná kůlna na zahradní nářadí, přístřešek na posezení či vířivku, trampolína, suché WC a pergola, kde můžete posedět a pobývat při pěkném počasí. Dokonce si zde můžete uvařit oběd na plynovém sporáku (na plynovou bombu).

Pozemek je svažitý na jihozápadní světovou stranu. Až k pozemku je možnost přijet autem a nad chatou je místo pro 1 automobil.

Město Kosmonosy má dobrou občanskou vybavenost, 300 metrů od zahrádkářské kolonie se nachází sportovní a volnočasový areál Obora Park s přírodním koupacím biotopem.

Kosmonosy navíc přímo sousedí s Mladou Boleslaví, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Z Kosmonos je i výborná dostupnost do Prahy, na jejímž okraji budete díky dálnici D10 za necelých 35 minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě, prosím, neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendu.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o chatu v klidné a vyhledávané lokalitě zahrádkářských osad v blízkosti Mladé Boleslavi.



Vyřizuje

**Mgr. Bukovská Barbora**

**Tel.:** +420 732776658

**GSM:** +420 732776658

**E-mail:** [realfin@barborabukovska.cz](mailto:realfin@barborabukovska.cz)