

## Prodej chalupy 200 m<sup>2</sup> s pozemkem 1520 m<sup>2</sup>, Bělá pod Bezdězem

Na Pískách, Bělá pod Bezdězem

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. realitního a právního  
servisu

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 300 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1520 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa jako z pohádky... možná váš nový domov nebo místo, kam budete s láskou utíkat. V srdci Bělé pod Bezdězem, obklopená klidem a zelení, na vás čeká tato půvabná roubenka z konce 19. století. Dýchá historií, a přitom nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život - ať už k trvalému bydlení, nebo jako romantické útočiště pro víkendy a dovolené.

Roubená konstrukce, přívětivá atmosféra, vůně dřeva a výhled do zahrady. Přízemí nabízí dispozici 2+1, zatímco patro přístupné z pavlače vás překvapí útulným pokojem s malou kuchyňkou, koupelnou a půdou, kterou můžete přetvořit třeba na další ložnici nebo hernu pro děti. Nad dílnou a garáží se navíc nachází další nevyužitá půda - ideální prostor pro rozšíření obytné části.

Součástí domu je dílna, garáž, chlévy, další technické prostory i parkovací stání. Na pozemku (celkem 1 520 m<sup>2</sup>) se nachází také samostatná stavba se sklepem, na kterou navazuje pergola, a vedle ní zapuštěný bazén - ideální pro horké letní dny. Zahrada o ploše 958 m<sup>2</sup> je jako stvořená pro zahradničení, odpočinek i dětské radovánky.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě byla vyměněna okna. Kuchyně i obě koupelny jsou funkční a ve velmi pěkném stavu.

Bělá pod Bezdězem nabízí vše, co potřebujete: obchody, služby, základní i mateřskou školu, dopravní spojení vlakem i autobusem. Dojezd na okraj Prahy zvládnete za méně než hodinu.

Okolí potěší milovníky nekonečné přírody, turistiky a historie. Hrad Bezděz, Máchovo jezero, Doksy, Kokořínsko a další krásná místa jsou na dosah. V létě oceníte místní koupaliště, rybáři zase klidné vody rybníků v okolí.

Díky své poloze a atmosféře je nemovitost ideální nejen k bydlení, ale i pro krátkodobé pronájmy - ať už pro menší rodiny, větší skupiny přátel nebo ty, kteří hledají klid a kouzlo venkova.

A co je důležité - dům se nachází mimo památkovou zónu a není kulturní památkou, což vám dává svobodu při případných úpravách.

Při návštěvě tohoto místa se vrátíte zpět do dětství. Já osobně se tu cítím jako na chalupě u babičky.  
Co místo vyvolá ve vás? Nechte se překvapit a přesvědčte se na vlastní kůži.  
Zavolejte si o prohlídku. Těším se na vás.  
Tereza Vlčková

---



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420737370965

**E-mail:** [tereza.vlckova@re-max.cz](mailto:tereza.vlckova@re-max.cz)