

Rodinný dům s velkým potenciálem, Beroun - Zavadilka

Horymírova, Beroun

6 990 000 Kč
za nemovitostVčetně provize a
právnických služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÝ DŮM S VELKÝM POTENCIÁLEM, Beroun - Zavadilka

Toužíte po novém domově se zahradou v blízkosti nádherné přírody a veškerých služeb?

Tento prostorný a prakticky řešený dům v Berouně na Zavadilce si navíc můžete upravit dle svých představ.

Částečně podsklepený dům o současné dispozici 4+1 má rozhodně co nabídnout.

Velkorysý obytný a praktický úložný prostor, dostatek soukromí díky vzrostlé zahradě a klidnou lokalitu pro bydlení se skvělou dopravní dostupností.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2006, avšak stále nabízí velký potenciál pro další úpravy a realizaci vašich představ.

Podkroví, kde lze navíc vybudovat až tři další pokoje s koupelnou, odkrývá nádherný výhled do okolní krajiny.

Interiér je tak vhodný i pro větší rodinu či vícegenerační bydlení, s možností rozšíření až na sedm obytných pokojů s kuchyní a dvěma koupelnami. Návrh změny dispozic rád zašlu na vyžádání.

Krásná zahrada vám nabídne vzrostlou zeleň, spoustu slunce a dostatek prostoru k odpočinku.

Dům je navíc přístupný jak ze zahrady, tak z prostorného dvora s kapacitou až pro tři vozy a potenciálem pro kryté stání či garáž.

Samozřejmostí je připojení na veškeré sítě (plyn, vodovod, kanalizace), vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s

ústředním topením z roku 2022.

Blízké okolí Zavadilky nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život. Nádhernou přírodu, klid a bezpečí, skvělou dopravní dostupnost do Prahy a všechny služby na dosah v blízkém centru Berouna.

Oslovila Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte a zmluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz