



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0847

## Nájem, byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Krajní

Krajní, Plzeň 3, Plzeň

**14 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k nájmu byt o dispozici 2+1 a velikosti 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě, v ulici Krajní v Plzni. Byt se skládá z předsíně, prostorné kuchyně, dvou samostatných pokojů, koupelny s WC. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Velkou předností bytu je chodba, která patří jen ke dvěma bytům a sklepní místnost na patře. Výhled z bytu vás také uchvátí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sanitou v koupelně, vestavnými skříněmi a osvětlením. V bezprostřední blízkosti jsou veškeré potřebné služby - obchody, školy, školky, lékaři a restaurace, což činí tento byt ideálním pro rodiny nebo jednotlivce hledající pohodlné bydlení v blízkosti městské infrastruktury. Byt je k dispozici ihned. Měsíční nájemné je 14 000 Kč, vratná kauce ve výši třech nájmů 42 000 Kč, ostatní poplatky 2 500 Kč (pro 2 osoby 4 000 Kč) a provize RK 16 940 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774852911

**E-mail:** [poptavky@novisreality.cz](mailto:poptavky@novisreality.cz)