

Prodej domu Plavy

46846, Plavy

2 130 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout prodej rodinného domu k rekonstrukci o dispozici 3+1 a ploše cca 90 m². Dům se nachází v klidné části obce Plavy u Jablonce nad Nisou. Dům leží na pozemku 203 m². Dům je v dobrém stavu a byla započata rekonstrukce. V domě byly odstraněny původní podlahy, nenosné příčky a celý dům byl odizolován injektážemi do obvodového zdiva. Byla započata výstavba koupelny a toalety v přízemí. Částečně jsou připraveny rozvody elektřiny a vody v domě. Prostor vně domu byl vyčištěn a připraven pro započetí stavebních prací. Dům je napojen na Inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda). Odpad je sveden do jímky u domu. V přízemí domu je plánováno: zádveří, samostatná toaleta, koupelna, kuchyně a obývací pokoj. V patře jsou pak dva samostatné pokoje se šatnami. Nedaleko domu je autobusová i vlaková zastávka. Ve městě Plavy je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, doktor obchody atd.). Tato lokalita je vyhledávaná díky umístění vůči Jablonci nad Nisou, Liberci nebo Tanvaldu. Další důvod je velké množství volnočasových aktivit v blízkém okolí obce jako jsou turistické trasy i cyklostezky v zimním období jsou zde běžecké trasy a svahy na sjezdové lyžování. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůžu. Pro více informací či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail: ondra.klicpera1@seznam.cz