



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01265

Prodej bytu 3+kk, Pod Harfou 938/60, Praha - Vysočany

10 790 000 Kč
za nemovitost

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení byt k prodeji o dispozici 3+kk s výměrou 71m² s balkónem a garážovým stáním, v příjemné a klidné lokalitě Prahy 9 - Vysočany. Byt se nachází v 2. patře rezidenčního domu Nová Harfa - bytový projekt o několika domech s příjemným okolím, plným zeleně a dětských hřišť.

Dispozice nabízí vstupní část (předsín) a dále chodbu se vstupy do ostatních místností. Dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, koupelnu s vanou a prostorem na pračku, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží garážové stání (široké) v PP domu. Součástí vybavení je: myčka, lednice, mikrovlnná trouba, elektrická varná deska v rámci kuchyňské linky. Dále pračka v koupelně, kožená sedačka, stůl, ostrůvek s barovým pultem, jídelní stůl se židlemi v obývacím pokoji. V ložnici dále psací stůl, vestavná šatní skříň. Další vestavená skříň se nachází na chodbě.

V okolí je velmi dobrá dopravní dostupnost a plná občanská vybavenost. Stanice tram 3 minuty od domu se spojením na metro "B" Vysočanská (9min), vlakové spojení v docházkové vzdálenosti či 1 stanici tramvají. Hned u domu Supermarket Albert, kavárna, pizzerie, dále pak sportovní hala a tělocvična. Galerie Harfa 2 stanice tramvají.

V současné chvíli je byt pronajat s platnou nájemní smlouvou do 30.06.2025. Nabízí se tak skvělá investiční příležitost, jelikož současný nájemník je slušný, spolehlivý a vždy včas platí.

Současná výše měsíčního nájemného: 22.000,-Kč + 7.499,-Kč (z toho 849 Kč fond oprav).

V případě zájmu kontaktujte našeho makléře.



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail: morsut@mamaison.estate