

## Prodej bytu 1+1 Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**4 000 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednotku o velikosti 1+1, 34,6 m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci 2017 na Praze 9 ulice Kolbenova. Jednotka je vhodná jak na vlastní využití, tak vzhledem k nabízené ceně skýtá i velký investiční potenciál, jelikož je jednotka vyborně pronajimatelná. Momentálně pronajmuto, čistý nájem 15.000,-kč. Byt se nachází ve sníženém přízemí domu a disponuje vysokými stropy, s orientací okna směrem do klidného vnitrobloku. Poplatky velmi nízké. Součástí vybavení je zánovní kuchyňská linka. Dispozičně je jednotka členěna na kuchyni, ložnici, a koupelnu s vanou a s WC. K bytu náleží sklípek 5m<sup>2</sup>, který je hned vedle jednotky. V blízkosti se nachází veškeré služby, školy a taktéž i spousta pracovní příležitostí, taktéž hned u domu je zastávka MHD - tramvaj Metro Vysočanská 400m.. Zajímavá nabídka s investičním potenciálem - rozhodně doporučujeme prohlídku! Tuto bytovou jednotku je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací kontaktujte makléře.

 Vyřizuje  
**prodejů Oddělení**  
**Tel.:** +420 603303477  
**GSM:** +420 603303477  
**E-mail:** [prodej@sitrealit.cz](mailto:prodej@sitrealit.cz)