



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0044

Prodej bytu 3+kk 78 m² - Poštovská/Vysočany

11 999 900 Kč
za nemovitost

Poštovská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a velikosti 78m² + 3m² balkón + 3m² sklep ve 2NP s výtahem zrevitalizovaného cihlového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektřiny, dřevěných podlah, dlažby, interiérových dveří, vstupních bezpečnostních dveří, kuchyně včetně spotřebičů, světel.

Z prostorné předsíně se dostanete k samostatné toaletě vybavené bidetovou sprchou, umyvadlem s úložným prostorem a podomítkovým držákem toaletního papíru. Koupelna nabídne sprchový kout s podsvícenou nikou, hlavová sprcha, podlahové topení.

Obývací prostor je vzdušný a světlý spojující kuchyň s dostatkem pracovní plochy. Komora/technická místnost je vhodná na pračku/sušičku.

Byt má dva samostatné pokoje, jeden se vstupem na balkón s výhledem do klidného parku. Všechny okna směřují do klidného vnitrobloku se zelení.

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení fasády, nové stoupačky, nová elektřina, vymalované vnitřní prostory, zvonky, videotelefon, čipy, kamerový systém. V současné době probíhá kompletní rekonstrukce sklepních prostor. V domě je k dispozici prostorná kočárkárna a dva hlavní vchody.

V docházkové vzdálenosti od domu je metro Vysočanská nebo Kolbenova a před domem je tramvajová zastávka Poštovská.

V okolí domu je rozlehlý park, dětské hřiště, potraviny, OC Fénix, Pragovka Art District.

Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

Milan Lolo

GSM: 608555552

E-mail: milanborabora@icloud.com