

## Prodej bytu 2+kk 81 m<sup>2</sup> s 201 m<sup>2</sup> pozemku v Klešicích

**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Klešice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 81 m<sup>2</sup> situovaný v klidné části Klešic u Chrudimi.

Tento byt v 1. nadzemním podlaží se pyšní nejen moderním designem a skvělým stavem, ale také možností využití předzahrádky o rozloze 201 m<sup>2</sup>, kde je postaven přístřešek a která nabízí neomezené možnosti pro vaše volnočasové aktivity. Byt je vytápěn podlahovým topením napojeným na elektrokotel, což přináší efektivní a příjemné vytápění. V přízemí budovy se nachází dvě bytové jednotky a část nebytové jednotky, která je především v 2. NP.

Tato lokalita je pro své obyvatele skvělou volbou díky kompletní občanské vybavenosti v nedalekém Heřmanově Městci, kde je mateřská a základní škola, obchody, pošta a zdravotnického zařízení. Navíc budova, ve které se nachází tento byt je ve výborném stavu, což zajišťuje klid a bezpečnost pro vás a vaši rodinu.

V případě dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:** [tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)