

Prodej rodinného domu Velké Popovice

25169, Velké Popovice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1157 m ²
Plocha zahrady:	1080 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Velkých Popovicích!

Dnes mám pro vás ke koupi prostorný rodinný dům 4+1, který je ideální pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům pochází z 80. let, je v dobrém stavu a nabízí mnoho možností pro úpravy dle vašich představ.

Dispozice:

První nadzemní podlaží: garáž, technická místnost s umyvadlem a toaletou a další dvě místnosti s radiátory a okny, které mohou sloužit jako kancelář, dílna, sklad nebo domácí posilovna.

Druhé nadzemní podlaží: prostorný obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyně s vestavenými spotřebiči, koupelna a toaleta.

Podkroví: tři velké samostatné ložnice.

Půdní prostor pro skladování.

Vybavení:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Pro zalévání lze využívat vodu z vlastní studny.

Ústřední vytápění je zajištěno plynovým kotlem se zásobníkem.

Příjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanými vraty.

Na pozemku je zastřešená stání pro dva vozy.

Pro posezení venku a grilování je k dispozici zastřešená terasa.

Pozemek:

Velký pozemek s vzrostlými stromy, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Lokalita:

Krásná a klidná lokalita ve Velkých Popovicích.

Hned u domu se nachází rybník Zahradníček a park Daleška.

Velká část území obce leží v Přírodním parku Velkopopovicko, který je protkán turistickými, cyklistickými a naučnými trasami a stezkami.

Veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, lékárna, obchody, kavárny, restaurace, knihovna, fotbalový a zimní stadion, čerpací stanice, tělocvičná jednota Sokol, hotel atd.

Dopravní spojení:

Výborná dostupnost do Prahy, ideální pro denní dojíždění. Blízký nájezd na dálnici D1.

Metro C, P+R - Chodov 15 min. autem

OC Westfield Chodov - 15 min. autem

Centrum Prahy - 30 min. autem

Vlaková stanice Strančice - 10 min. autem

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít snadný přístup do hlavního města. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nabídku!

Pro případnou rekonstrukci lze využít státní dotační program Oprav dům po babičce nebo Nová zelena úsporám. Užitná a celková plocha uvedena v inzerátu je pouze orientační.



Vyřizuje

Valentyn Lokota

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz