

Prodej domu v centru města České Budějovice

tř. 28. října, České Budějovice

Neuvedeno

za nemovitost

vlastník si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií

Plocha kanceláří:	212 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v centru města České Budějovice, tř. 28. října, České Budějovice 3. Jedná se o řadový dům o dvou podlažích + prostor půdy. Dům se nachází na vlastním pozemku (celková výměra pozemku 195 m²). Zastavěná plocha je cca 157 m², zbývající část tvoří dvorek do vnitrobloku.

Dům je katastrem veden jako rodinný dům, ale byl rekolaudován na dvě prodejny v přízemí a v patře na čtyři kanceláře (užitková plocha přízemí je 103 m², plocha patra 109 m², celkem tedy 212 m² užitné plochy).

Dům je určen k rekonstrukci.

Z ulice jsou do domu celkem tři vchody, tedy dva obchody v přízemí a v horní části kanceláře mají svůj vlastní vstup. Lze zvažovat i změnu stavby na bytové jednotky, využití půdy, vytvoření nástavby. Katastrem nemovitostí je stavba vedena jako rodinný dům. Sousední domy jsou o patro vyšší, možné zvažovat i přístavbu patra. Půdorys podlaží jsou pouze orientační, mohou se lišit v umístění příček.

Máte-li zájem o více informací a hledáte-li podobnou nemovitost v centru Českých Budějovic ať už k podnikání nebo bydlení, kontaktujte odpověď na tento inzerát makléřku nabídky.

K dispozici je připraven 3D sken nemovitosti, díky němuž si můžete dům projít ještě před osobní prohlídkou, požádejte makléřku o zaslání.

Budeme se těšit na viděnou při osobní prohlídce domu.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz