

Prodej bytu 2+kk, 56,86m² ve vysokém standardu

8 398 000 Kč
za nemovitost

Magistrů, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem 1,86m², který se nachází v 3. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady italské značky Ragno. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolačním troj-sklem.

Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metr D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízejí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 1Q/2026



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail: jan.benes@rkevropa.cz