

Prodej podsklepené chaty v krásném prostředí Posázaví

1 730 000 Kč
za nemovitost

Chocerady

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	381 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu, která se nachází v krásné části obce Samechov, v malebném prostředí u řeky Sázavy, patřící do obce Chocerady v okrese Benešov. Tento samostatný přízemní dům o zastavěné ploše 35 m² a užitné ploše 35 m² je postaven na pozemku o velikosti 381 m², který nabízí příjemnou intimitu a možnost odpočinku v přírodě.

Chata disponuje třemi pokoji, z nichž lze vytvořit variabilní obytné prostory podle vlastní potřeby. Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje pohodlné a bezstarostné užívání. Vnitřní vybavení je částečné a v celém objektu je příjemná atmosféra. K chatě náleží také sklep o rozloze 5 m², ideální pro uskladnění věcí a zahradního náčiní.

Objekt je vybaven přípojkou elektriny (230 V) a odpad je sveden do septiku. Přívod vody je z místního zdroje, přičemž topení zajišťují krbová kamna, která přispívají k útulné atmosféře. Zpevněná vozovka zajišťuje snadný přístup k objektu, který je dostupný jak vlakem, tak autobusem a silniční dopravou.

Další výhodou této nemovitosti je její unikátní poloha v blízkosti přírody - nachází se 100m od vody, v těsné blízkosti lesa a nabízí polosamotu, což vytváří skvělé podmínky pro rekreaci, cykloturistiku a turistiku. Okolí chaty nabízí možnosti koupání v řece, relaxace a aktivního trávení volného času.

Doporučujeme tuto nemovitost také pro rychlé spojení s Prahou a Benešovem po D1 s výstupem na exitu 29. Chata je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek a rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz