

Pronájem bytu 3+kk, Albertova, Pražské Předměstí, 29.000 Kč/měs, 52 m²

Albertova, 50002, Hradec Králové

29 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 303 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Hradec Králové - Pražské Předměstí. Byt o celkové výměře 52 m² se nachází v přízemí rodinného domu rozděleného na 3 samostatné bytové jednotky. K bytu patří i terasa (3,8 m²), krásná zahrada (184 m²) s venkovním posezením a velký sklep (44,8 m²).

Byt se nabízí nevybavený. Nová kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená, stejně jako ložnice a pracovna. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, dvojité umyvadlo, koupelnová skříňka a WC. Ve vstupní hale je vestavěná skříň.

Dům po kompletní rekonstrukci, vytápění a ohřev vody elektrokotlem, parkování na ulici.

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, obchodní centra Aupark a Atrium, základní a mateřské školy, polikliniku s lékárnou, veřejnou knihovnu, městskou zeleň (Sady architekta Lisky, Sukovy sady, Jiráskovy sady) atd. Pár minut chůze od domu se nachází několik autobusových a trolejbusových zastávek a v docházkové vzdálenosti je hlavní nádraží a terminál hromadné dopravy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný od 1.2.2026

Energetická třída: G (průkaz nedodán).