

Pronájem garsoniéry v novostavbě, P10, Záběhllice, Ke Skalkám, 27,6 m², část. zař., ihned volné...

Ke skalkám, 10600, Praha 10, Praha

11 000 Kč

za měsíc

+ 2 500 Kč elektřina
(převod na nájemce) + 1
100 Kč/měs. služby

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zastupujeme pronajímatele, jímž je nadace, která podporuje seniory a postižené lidi; celkový příjem z pronájmu všech bytů v domě, kde se nachází i nabízený byt, jde na tyto dobročinné účely. Nabídka platí pro 1 pracující osobu, nekuřáka s výhledem pronájmu alespoň na 2 roky či více.

Nabízíme Vám pronájem garsoniéry (možno i jako kancelář) s výhledem do klidné ulice o celkové ploše 27,58 m² v novostavbě nízkoenergetického, zděného dvoupodlažního bytového domu z r. 2017.

Byt se nachází ve sníženém přízemí (je suchý a teplý, energetická třída B) na klidném místě, je částečně zařízený, jeho součástí je kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice, pračka, jídelní stůl + 2x židle, TV stolek, šatní skříň a žaluzie. Koupelna se sprchovým koutem je společně s WC. Na podlaze je PVC a dlažba.

Možnost kabelové TV a připojení k internetu/telefonu od Vodafone nebo O2. Byt má orientaci oken na západ. Plochy místností jsou: obývací pokoj s kk 17,77 m², koupelna s WC 4,3 m² a předsíň 5,51 m². Dům je monitorován kamerovým systémem. K dispozici je dvůr ve vnitrobloku domu. Bezproblémové parkování na ulici před domem.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází cca 5 min. chůze k Hamerskému rybníku a Sportovnímu areálu Hamr. Výborné spojení k metru A Skalka bus č. 101 - 12 min. nebo k metru C Pankrác bus č. 188 - 15 min./A Strašnická - 10 min obojí ze stanice V Korytech. Nedaleko se nachází rovněž supermarket Kaufland. Možnost dlouhodobého nájmu. V bytě je možno chovat 1 malého psa do 5 kg nebo 1 kočku. Nemovitost může být nákladovou položkou v případě pronájmu jako kancelář. Ihned volné k nastěhování.



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad - pronájem**Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:** strnad@sephira-group.cz