

## Pronájem bytu 3+kk, Albertova, Pražské Předměstí, 19.900 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>

Albertova, 50002, Hradec Králové

### 19 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 303 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Hradec Králové - Pražské Předměstí. Byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře rodinného domu rozděleného na 3 samostatné bytové jednotky. K bytu patří i sklep (6,1 m<sup>2</sup>).

Byt se je částečně vybavený. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, lednicí, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a jídelním stolem s 4 židlemi. V ložnici je postel, stůl, šatna a vestavěná skříň. V pracovně najdeme stůl s židlí. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo, koupelnová skříňka a WC.

Dům se nachází ve velice klidné vilové čtvrti, kde není problém zaparkovat. V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, obchodní centra Aupark a Atrium, základní a mateřské školy, polikliniku s lékárnou, veřejnou knihovnu, městskou zeleň (Sady architekta Lisky, Sukovy sady, Jiráskovy sady) atd. Pár minut chůze od domu se nachází několik autobusových a trolejbusových zastávek a v docházkové vzdálenosti je hlavní nádraží a terminál hromadné dopravy. Jedná se o velmi žádanou lokalitu.

Dům po kompletní rekonstrukci, vytápění a ohřev vody elektrokotlem, parkování na ulici.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)