

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

39161, Opařany

**3 120 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	884 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD s vedlejšími stavbami vhodný pro trvalé bydlení s případnou možností podnikání nebo využití pro rekreaci. Opařany, okr. Tábor

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji rodinný dům včetně původní kolny a stavby garáže s prostornou dílnou, které se nachází při sjezdu z hlavní komunikace I. třídy na trase Tábor - Písek.

K domu patří prostorný mírně se svažující pozemek cca 1408 m<sup>2</sup> na jehož zadní části je přírodní vodní plocha se vzrostlými stromy. Na pozemku je umístěna studna a bývalá kanalizace.

Rodinný dům samotný byl postaven cca v roce 1920, je dispozičně řešen jako 4 + kk, o velikosti cca 150 m<sup>2</sup>, s verandou, koupelnou, WC, výstupem na prostornou půdu a malým sklepním prostorem s technickou místností. Stavba RD je ze smíšeného zdiva.

Sedlová střecha s eternitovou krytinou, krovy a klempířskými prvky jsou z roku 1999. Podlahy betonové, stropy dřevěné, stavba bez provedení izolace zemní vlhkosti. Okna jsou z části původní zdvojená dřevěná a z části plastová. Vytápění je ústředním topením s kotlem na tuhá paliva.

Vedlejší stavba dílny je zděná, základy beton s lomovým kamenem s izolací proti zemní vlhkosti. Vytápění elektrokotlem s radiátory WC, sprcha, dílna s parkovacím prostorem, okna kovová jednoduchá.

Celá nemovitost je připojena na inženýrské sítě: voda, kanalizace a třífázovou elektrickou energii.

V současnosti je nemovitost delší dobu neobývaná, bez údržby a její celkový stav vyžaduje rekonstrukci.

Stavba je v obci Opařany umístěna v docházkové vzdálenosti k centru, kde se mimo jiné nachází Obecní úřad s rozšířenou působností, školka, škola, zdravotní středisko, lékárna, potraviny, Česká pošta, knihovna, sportoviště, restaurace s kulturním sálem, čerpací stanice, autobusová linková doprava, zámek apod..

Opařany se nachází pouze cca 15 minut cesty autem z města Tábora (15 km), dále pak: Písek 29 km, Bechyně 12 a Milevsko 15 km.

V případě zájmu je možné zajistit za nejlepších podmínek hypotéku přes našeho partnera.

Garantujeme profesionální servis s koupí Vaší nemovitosti. Bližší informace k ceně v RK.

PENB: mimořádně nevhodná, není vzhledem k datu výstavby zpracováván - zákonná výjimka.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110862.



Vyřizuje

**Štěpánka Šindelářová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**