

Pronájem bytu 2+kk 39,5m² + terasa 5,5m²

Libědická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

19 000 Kč

za měsíc

cena je uvedena bez poplatků a odměny RK, bez poplatků, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobry den, nabizime k pronajmu byt 2+kk, v prvni patre rodinného domu se zahradou, terasou a komorou.

Byt je volny ihned.

Rodinný dům prochází kompletní rekonstrukcí, nová plastová okna, rozvody vody, odpadů i elektriky. Dům je zateplen.

Byt je volny od 1.4.2025

Byt je o dispozici 2+kk 39,5 m², terasa 5,5m², komora. K bytu je možnost pronajmout garáž 26 m² a parkovací stání s doplatkem 2 900,-Kč/měsíc.

Po vchodu do bytu jste v chodbě, ze které vejdete na terasu. Dále je koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku a úložnými skřínkami. Obývací pokoj moderně propojený s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka vybavena veškerými vestavnými spotřebiči jako varná deska, digestoř, el. sporák, lednice, myčka, mikrovlnná trouba.

Z této místnosti projdete do ložnice.

Veškeré pokoje mají plovoucí podlahu, nová plastová okna. Koupelna dlažbu.

Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem.

Pronájem bytu se nachází v klidné části v Dolních Chabrech 2 minuty chůze od nákupního střediska Billa, Tobiko Sushi, lékárny atd. Kousek od bytu je také Ďáblický háj, zastávka autobusu, cyklostezky.

Nájemné je stanoveno ve výši 19 000,-Kč + poplatky 3 000,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy skládáte 22 000,-Kč nájemné na první měsíc, vratnou kauci ve výši 25 000,-Kč, provizi RK.

V případě zájmu neváhejte zavolat. Těším se na naše osobní setkání.



Vyřizuje

Lucie Karlíková**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 603 306 046**E-mail:** lucie.karlikova@aktivreality.cz